

Протокол б/н
Внеочередного общего собрания членов правления
Дачного некоммерческого партнерства
«УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Дата проведения собрания 19.06.2018 г.
Место проведения собрания: г. Москва, Гжельский пер., 13А, стр. 1
Время регистрации участников собрания – 19 час. 00 мин.
Время окончания регистрации участников собрания 19 час. 15 мин.
Время начала собрания: 19 час. 15 мин.
Время окончания собрания: 21 час. 00 мин.

Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:

1. Цеханов В.В., предъявил доверенность Сошенко В.В.
2. Никкель М.Н., предъявила доверенность Ишовой Л.И.
3. Кузьмичева Е.В.
4. Волкова Ю.С.
5. Трушина Н.Г по доверенности от Сахарова С.А.
6. Катрук Д.В. по доверенности

Общие число членов правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (далее – ДНП): 8 (восемь)

Присутствовали: 8 (восемь) членов правления ДНП.

Присутствовало 100 % (сто) процентов членов правления ДНП.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание постоянным местом проведения собрания Правления ДНП "Усадьба Воронова"
3. Закупка системы GSM для открытия/закрытия ворот на территорию ДНП "Усадьба Воронова", установка дополнительной калитки для прохода на территорию ДНП центральный въезд.
4. Электричество:
 - Пересмотреть освещение общественных территорий, установить столбы «через участок»
 - Линию освещения дороги через лес до станции подключить отдельно, установить реле времени отключением в 24:00
 - Позэтапное внедрение матриц для учета электричества
 - Обеспечить допуск к трансформатору (поиск новых электриков поселка)
5. Уборка территорий и вывоз мусора
 - Установить 4 контейнера вместимостью по 0,8 куб. (вместо 1 контейнера на 8 кубов). Для предотвращения складирования на помойке строительного и крупногабаритного мусора, который собственники должны вывозить за свой счет, а не за счет ДНП.
 - Установить камеры - около помойки и по территории ДНП, приобрести видео регистратор.
 - Выделить деньги на окос территорий (за счет майских взносов за инфраструктуру, в которых были предусмотрены расходы на уборку, но договор с ИП Осьмухиным был расторгнут)
 - Взять в штат/ заключить договор/ иное 2 чел., которые будут проживать на территории ДНП, заниматься окосом, уборкой, выполнять прочую необходимую работу.
6. Покупка основных средств
7. Прочие вопросы

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕННУЮ ПОВЕСТКУ ДНЯ:

"за" - 8 (восемь) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Трушину Н.Г., а секретарем собрания Волкову Ю.С., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Волкову Ю.С.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 8 (восемь) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Трушину Н.Г., а секретарем собрания Волкову Ю.С., возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Волкову Ю.С.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Трушину Н.Г., утвердить постоянным местом проведения собраний Правления ДНП "Усадьба Воронова". проводя собрания на территории ДНП, члены Правления могут при необходимости оперативно осмотреть участок/территорию, по которым возник вопрос.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 4 (четыре) голосов;
"против" - 2 (два) голосов;
"воздержались" - 2 (два) голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Вопрос не решен, место проведения собраний Правления будет согласовываться отдельно по каждому собранию.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Трушину Н.Г., закупка и установка системы GSM для открытия ворот по телефонному звонку позволит бороться с неплательщиками - при возникновении задолженности более 5000 руб. номер блокируется, въезд на автомобиле на территорию ДНП будет невозможен. Охрана сможет больше времени уделять патрулированию территории. Покупка и установка системы обойдется не более, чем в 20 000 руб.

Для экономии ресурса мотора ворот и обеспечения прохода пешеходов, должников (при запрете въезда на территорию ДНП на автомобиле), установить дополнительную калитку на центральном въезде на территорию ДНП.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - единогласно;
"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

К следующему собранию Правления:

Председателю правления Цеханову В.В, в рамках бюджета расходов на хозяйственные нужды, не превышающем 20 000 руб., предоставить на согласование компанию, осуществляющую. продажу и установку GSM системы.

Главному инженеру Польшанову С.М. и заместителю Председателя правления Трушиной Н.Г. проработать схему установки калитки и подготовить смету расходов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Трушину Н.Г. Пересмотреть схему освещения общественных территорий, создать рабочую группу : Трушина Н.Г., Никкель М.Н., Кузьмичева Е.В., Нарбаев Р.У, пройти по территории поселка и отметить на схеме фонари для отключения в срок до 01.07.2018г.

Установить на линию освещения дороги через лес до станции автомат с регламентов отключения освещения в 24.00 на период летнего времени.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 6 (шесть) голосов;
"против" - 2 (два) голоса;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Трушину Н.Г. В связи с участившимися случаями выброса в контейнер строительного мусора, мебели, картона и т.д., закупить и установить камеру около помойки с подсоединением к действующему регистратору, бюджет на покупку и установку камеры не должен превышать 20 000 руб.

В летний период организовать вывоз мусора по воскресеньям.

Поручить Председателю правления в кратчайшие сроки заключить договор с ИП на окос территорий, бюджет не должен превышать 40 000 руб. за разовый окос.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - единогласно;
"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Поручить Председателю правления закупить и установить камеру около помойки с подсоединением к действующему регистратору, бюджет на покупку и установку камеры не должен превышать 20 000 руб.

Поручить главному инженеру Польшанову С.М. организовать вывоз мусора по воскресеньям на летний период времени.

Поручить Председателю правления в кратчайшие сроки заключить договор с ИП на окос территорий, бюджет не должен превышать 40 000 руб. за разовый окос.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Трушину Н.Г. В связи с планируемым переносом юридического адреса ДНП "Усадьба Воронова" в административное здание, для осуществления оперативной деятельности, а также при возникшей необходимости установки GSM системы, необходимо закупить компьютер.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - единогласно;

"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Поручить Председателю закупить рабочий новый компьютер стоимостью не более 25 000 руб.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Установка счетчиков предоплаты

Слушали Председателя собрания Трушину Н.Г до сих пор не исполнены решения правления в части борьбы с неплательщиками за электричество. В срок до 15.07. утвердить покупку и установку счетчика предоплаты на участок 181, с покрытием расходов на закупку и установку счетчика за счет собственника участка 181, каждые первые 5 000 руб., внесенные в отчетном месяце, будут списываться в счет погашения задолженности, накопленной за прошлые периоды. Председателю правления обеспечить закупку счетчика предоплаты, стоимостью не более 22 000руб., а также его установку в срок до 15.07.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - единогласно;
"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов

ПО ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Решение принято

Резервный фонд на оплату электричества

Слушали председателя правления Цеханова В.В. Расформировать фонд, зачесть платежи из резервного фонда в счет авансовых платежей за электроэнергию тех собственников, которые перечислили взносы в фонд

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 6 (шесть) голосов;
"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" -2 (два) голоса

ПО ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Решение принято

Правомерность нахождения на должности Председателя правления Цеханова В.В.

Слушали членов правления Кузьмичеву Е.В. и Волкову Ю.С. Согласно ФЗ №66-ФЗ в ред. от 03.07.2016г. ст 18 п. 1 " Членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества (партнерства).

Членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого кооператива."

Ни в одном из реестров платежей Цеханов В.В. не значится собственником ни одного из участков на территории ДНП "Усадьба Воронова", так же отсутствуют данные, подтверждающие внесение Цехановым В.В. целевого взноса, а также платежей за инфраструктуру.

Обязать Цеханова В.В. предоставить членам Правления документы, подтверждающие, что он является собственником участка на территории ДНП "Усадьба Воронова" к следующему собранию Правления.

Дата составления протокола 19.06.2018

Председатель собрания _____ /Н.Г. Трушина/

Секретарь собрания _____ /Ю.С. Волкова/